



azienda regionale per l'edilizia abitativa

azienda regionale pro s'edilizia abitativa

SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI DI CAGLIARI

PROGRAMMA AZIENDALE MA.ST.E.R.
(Manutenzione straordinaria edilizia residenziale)
CUP J74B17000020005

PROGRAMMA STRAORDINARIO DI ACCORDI QUADRO FINALIZZATI AD ATTIVITA' DI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO E RECUPERO FUNZIONALE DEL
PATRIMONIO EDILIZIO AZIENDALE

AREA CAGLIARI - LOTTO 3

(CAGLIARI SUD: C.E.P. – LA PALMA – S.ELIA - VILLANOVA)

PROGETTO ESECUTIVO

Allegato "A" – Diagramma di Gantt

Cronoprogramma dei lavori

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

ING. SACCHITELLA CARLA

Questo progetto integra i Criteri Ambientali Minimi CAM, (Direttiva Europea 2014/18/UE, Piano per gli Acquisti Pubblici Ecologici della Regione Sardegna – FESR 2007-2013 linea di attività 4.1.2.d) recepite dal Programma



Delibera del Commissario Straordinario 26 maggio 2016 n.590.

AREA - UNITÀ TERRITORIALE DI CAGLIARI SERVIZIO GESTIONE IMMOBILI

Via C. Battisti n.6, Cagliari, CAP 09123 – Tel. 070-20071 Fax 070-271066
www.area.sardegna.it - mail: distretto.cagliari@area.sardegna.it - pec: distretto.cagliari@pec.area.sardegna.it

Non essendo programmabile in questa fase progettuale la esatta tipologia delle lavorazioni e di conseguenza la loro cronologia il seguente diagramma di Gantt rappresenta il susseguirsi ipotetico delle lavorazioni durante tutta la durata dell'accordo quadro prevista in mesi 18. Le lavorazioni sono state ricondotte a macro categorie puramente indicative. Il coordinamento delle lavorazioni potrà essere stabilito in fase di realizzazione dal CSE durante i singoli interventi. Fin da ora si può comunque dire che lavorazioni cronologicamente corrispondenti avranno uno sfasamento spaziale, verranno cioè eseguite o su parti differenti del medesimo fabbricato e/o su diversi fabbricati ricompresi nelle attività del presente accordo in modo da non generarsi rischi per gli addetti ai lavori.

DURATA ACCORDO QUADRO: 18 MESI

Macro categorie Lavorazioni		I°trim			II°trim			III°trim			IV°trim			IV°trim			V°trim			VI°trim		
1	Allestimento e smobilizzo del cantiere																					
2	Demolizioni e rimozioni parti ammalorate fabbricati																					
3	Ripristini parti ammalorate fabbricati																					
4	Opere edili in copertura																					
5	Opere edili in facciata																					
6	Opere edili interne																					
7	Interventi su Impianti tradizionali																					